



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-3985/2016-108

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KOMERIČKI d.o.o. u stečaju, OIB 39428508762, Popovača, Trg Grofova Erdödy 22, 21. rujna 2023.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 66.877,73 EUR¹/503.890,26 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335827, Helena, zk.ul. 1837 i to:

- kč.br. 912/89 oranica Breg od 1688 m²
- kč.br. 912/94 oranica Breg od 4213 m²
- kč.br. 912/95 oranica Breg od 2980 m²

identifikator nadmetanja 41020, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 11.638,29 EUR¹/ 87.688,70 kn

2.razlučni vjerovnik Mateo Miličević iz Zagreba, Izidora Poljaka 58, OIB 85932408399, djelomično u iznosu od 55.239,44 EUR¹/ 416.173,94 kn, koji je oslobođen od polaganja kupovnine, s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 4.917,58 EUR¹/37.051,51 kn s posebnog računa broj

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 11.638,29 EUR/ 87.688,70 kn stečajnom dužniku KOMERIČKI d.o.o. u stečaju, OIB 39428508762, Popovača, Trg Grofova Erdödy 22, na račun IBAN HR50 2400 0081 1103 8512 3 otvoren kod Karlovačke banke d.d. Karlovac.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3985/2016-94 od 7. travnja 2023., ispravljenom rješenjem od 2. lipnja 2023., kupcu razlučnom vjerovniku Mateu Miličeviću iz Zagreba, Izidora Poljaka 58, OIB 85932408399, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 25. travnja 2023.

2. Rješenjem o dosudi određeno je da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine, s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

3. Ročište za diobu kupovine radi namirenja održano je 20. rujna 2023.

4. Kupac je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 66.877,73 EUR¹/503.890,26 kn, a jamčevinu u iznosu od 4.917,58 EUR¹/37.051,51 kn platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

5. Stečajni upravitelj je 19. travnja 2023. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je javno objavljen istog dana (list spisa 320-330).

6. Troškovi unovčenja određeni su temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a. Budući da se radi o jedinoj imovini stečajnog dužnika, kupac sudjeluje u direktnim i indirektnim troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava 100%.

Troškovi se odnose na:

Specifikacija troškova: r.b.	Opis troškova	Iznos €/kn	Udio troška koji se odnosi na nekretnine u %	Iznos koji tereti nekretninu (kn)
1.	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe	92,90 €/ 699,96 kn	100	92,90 €/ 699,96 kn

2.	Knjigovodstvene usluge sa PDV-om	2.500,00€/18.836,25 kn	100	2.500,00€/18.836,25 kn
3.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, pozajmice za troškove platnog prometa)	121,70€/916,95 kn	100	121,70€/916,95 kn
4.	Predvidivi troškovi za platni promet i zatvaranje računa	53,09 €/400,00 kn	100	53,09 €/400,00 kn
5.	Troškovi nagrade za rad stečajnog upravitelja uvećani za doprinos za zdravstveno osiguranje	8.605,15 €/64.835,54 kn	100	8.605,15 €/64.835,54 kn
6.	Paušalna sudska pristojba	265,45 €/2.000,00 kn	100	265,45 €/2.000,00 kn
UKUPNO:		11.638,29 €/87.68870 kn		11.638,29 €/87.68870 kn

Nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 8.605,15 EUR/ 64.835,54 kn stečajni upravitelj specificirao je podneskom od 19. travnja 2023. i obrazložio na ročištu održanom 20. rujna 2023.

7. Tražbina razlučnog vjerovnika Matea Miličevića iz Zagreba, Izidora Poljaka 58, OIB 85932408399 koja je osigurana založnim pravom, upisana je u iznosu od 200.000,00 EUR¹ s pripadajućim kamatama i drugim troškovima, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina.

8. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Matea Miličevića iz Zagreba, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 11.638,29 EUR¹/ 87.688,70 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

9. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 21. rujna 2023.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik Mateo Miličević iz Zagreba, Izidora Poljaka 58
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3085d-0c09d**

Kontrolni broj: **036f4-da50d-0aa73**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.